



FAQ Uitleg bewoning recreatieverblijven

Het komt voor dat mensen in een recreatieverblijf gaan wonen, bijvoorbeeld een stacaravan, toercaravan, chalet of recreatiewoning. Ze komen dus niet om hun vakantie of weekend door te brengen op de camping of het park, maar ze gaan er wonen. Dat is verboden. We hebben begrepen dat parkgasten en eigenaren behoefte hebben aan uitleg over wat is toegestaan. Hieronder leggen we dit verder uit.

Wat mag wel op een camping of recreatiepark?

U mag op een camping of recreatiepark door het jaar heen recreëren, vakantie houden, plezier maken, uitrusten, genieten van de natuur. Recreëren of vakantie houden betekent dat u vanaf uw vaste woonadres (regelmatig) voor korte of langere perioden gebruik maakt van een caravan of huisje. Veel campings of recreatieparken hebben eigen regels over hoe lang u daar mag zijn. Recreatieparken kunnen besluiten om verblijf in de wintermaanden te verbieden. Die regels staan los van de gemeentelijke regels en voorschriften.

Wat mag niet?

U mag niet wonen in een recreatieverblijf. Doet u dat wel, dan spreken we van 'onrechtmatige bewoning' of 'permanente bewoning'. Dat is zo wanneer een recreatieverblijf uw hoofdverblijf is, de plaats waar u woont en verblijft enzovoort. Kortom, de plaats die uw 'thuis' is. Dit verbod staat in de bestemmingsplannen, het omgevingsplan en de wet. Daarin staat 'het verbod om een bouwwerk te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan, tenzij u daarvoor een omgevingsvergunning hebt'. Die vergunning verleent de gemeente niet, omdat de gemeente het wonen op recreatieterreinen wil tegengaan.

Wanneer weet ik of mijn woning een recreatieverblijf is?

Dat staat in het bestemmingsplan of het omgevingsplan. Alle bestemmingsplannen en omgevingsplannen kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt ook contact opnemen met de gemeente Hilvarenbeek via (013) 505 8300 of via e-mail: gemeente@hilvarenbeek.nl.

Ik woon in het recreatieverblijf, maar sta elders ingeschreven? Mag dat?

Nee, dit mag niet. Als u woont in het recreatieverblijf overtreedt u de regels. U overtreedt de regels van het bestemmingsplan, het omgevingsplan én van de Wet Basisregistratie Personen. U woont op een plek die bedoeld is om te recreëren. Ook is het niet toegestaan om uzelf in te schrijven op een adres waar u niet woont. U mag ook niet gedeeltelijk in het recreatieverblijf wonen.

Ik verblijf een groot deel van het jaar in het buitenland. Of we reizen maanden rond. Mag ik wel in mijn recreatieverblijf wonen in de tijd dat ik wel in Nederland ben?

Ook dan is er sprake van permanente bewoning van uw recreatieverblijf in Nederland. Tenzij u verhuist naar het buitenland om daar te wonen. Een postadres of schijnadres bij familie of vrienden is onvoldoende, u moet een woonruimte 'feitelijk' en 'direct' voor uzelf ter beschikking hebben.



Mag ik 365 dagen per jaar recreëren?

Als er in een parkreglement staat dat er 365 dagen per jaar gerecreëerd mag worden dan wil de parkeigenaar of beheerder daarmee aangeven dat er bijvoorbeeld geen winterperiodesluiting is. Dit betekent niet dat u er 365 dagen per jaar mag recreëren en slapen of verblijven. U moet ergens anders uw zelfstandig hoofdverblijf hebben. Daar moet u feitelijk wonen, uw hoofdverblijf houden én ingeschreven staan.

Wat houdt inschrijving op basis van de Wet basisregistratie personen in?

Wij moeten u inschrijven op de plek waar u feitelijk woont volgens de Wet basisregistratie personen. Dit staat los van de vraag of op die plek ook gewoond mag worden. Een inschrijving is geen toestemming om op een recreatiepark te wonen. Het zal juist aanleiding zijn om contact met u op te nemen, met als doel om het wonen op een recreatiepark te stoppen.

De gemeente heeft lange tijd niet gehandhaafd? Kan de gemeente nu toch handhaven?

Ja, de gemeente kan elk moment besluiten om te handhaven.

Mag ik mijn recreatieverblijf verhuren?

Verhuren mag alleen voor recreatief gebruik.

Welke maatregelen neemt de gemeente?

Wij treden handhavend op. Wij hebben toezichthouders. Zij mogen alle terreinen betreden. Het maakt daarbij niet uit of er sprake is van 'privéterrein' achter slagbomen. De toezichthouders mogen ook gegevens opvragen bij onder andere instanties en bedrijven. Deze bevoegdheden liggen vast in de wet (hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht).

Het college van burgemeester en wethouders kan u een last onder dwangsom opleggen. Dat betekent dat u een geldbedrag moet betalen als u niet stopt met de overtreding. Hierbij krijgt u eerst zelf nog de tijd om de overtreding te stoppen. Als de overtreding daarna niet stopt, dan moet u een hoge dwangsom betalen. En u moet dan uiteraard ook stoppen met de bewoning, dan wel verhuur aan personen die uw recreatieverblijf bewonen. Dit geldt ook als u iemand gratis in uw recreatieverblijf laat wonen.

Kan de recreatieondernemer iets tegen bewoning doen?

Ja. De recreatieondernemer en/of eigenaar van het recreatieverblijf kan maatregelen nemen zoals u de toegang ontzeggen van het recreatieverblijf.