

Nieuwsbrief Kempenbos APRIL 2026

Hier weer een nieuwsbrief voor alle gasten van Chaletpark Kempenbos.

In deze nieuwsbrief o.a. het volgende:

- Nieuwe chalets
- Nieuwe RECRON voorwaarden
- Minder klussen, meer rust
- Pasen

Het seizoen start weer

Pasen is traditioneel de start van het recreatieseizoen. Dit jaar valt Pasen vroeg in het jaar. Het zal weer drukker worden op het park en we gaan met z'n allen weer meer buiten recreëren.

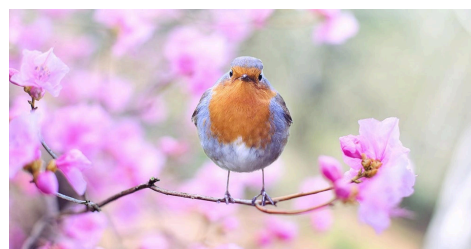
Een vriendelijk verzoek om de buitenklussen te beperken. Vooral in het weekend, de feestdagen en in de avonden willen we graag zo veel mogelijk de rust bewaren.

Door de drukke bezetting op het park vragen we ook de auto efficiënt te parkeren zodat er voor iedereen een plaatsje is op de parkeerplaats.

Ook het poortje zal weer vaker dicht blijven zodat we het autoverkeer op het park minimaliseren. Probeer speciaal transport of verhuizingen te plannen op een maandag en vrijdag. En spreek dit ook met je huurders af.

Hartelijk dank voor je medewerking.

Samen zorgen we voor heerlijk rustig park.



Meer vindt u in onze digitale informatiemap!
Scan de QR-code of download de Guestfriend-app





De nieuwe RECRON voorwaarden

HISWA RECRON is de branche vereniging voor alle recreatiebedrijven in Nederland. Zij behartigen de belangen van recreatie-ondernemers bij politieke discussies en stellen bijvoorbeeld ook voorwaarden op voor overeenkomsten waar recreatie-ondernemers mee te maken hebben.

Zo kennen we sinds 2016 de Voorwaarden voor Jaarplaatsen. In dit document staan de rechten en plichten vermeld van huurder en verhuurder van een jaarplaats.

Elke jaarplaats op ons park is onder deze voorwaarden verhuurd. Inmiddels is er de afgelopen jaren veel gebeurd in de markt voor jaarplaatsen. Er is bijvoorbeeld ook veel onrust en onzekerheid bij recreanten die bang zijn hun jaarplaats en chalet te verliezen omdat het park ten prooi kan vallen aan beleggers die andere plannen met het park hebben.

Kortom, tijd voor een nieuwe versie voor de RECRON voorwaarden voor jaarplaatsen.

De grootste veranderingen in deze nieuwe versie op een rijtje:

- Gunstigere voorwaarden voor u bij herstructurering
- Transparantere prijswijzigingsprocedure,
- Verplichting taxatierapport en veiligheidskeuring mogelijk bij verkoop
- Vergoedingsregeling voor vaste huisjes toegevoegd.

De nieuwe RECRON voorwaarden voor jaarplaatsen gaan in per 1 januari 2027. en staan gepubliceerd op onze website.

Nieuwe chalets



The Bird's Nest

Er is in de winter weer hard gewerkt aan nieuwbouw en verbouw van chalets. Als je rondloopt over het park kom je ze vast en zeker tegen. Stuk voor stuk een mooie aanwinst voor het park.

Een van die nieuwe chalets is "The Bird's Nest" op kavel 105. Hier heeft één van de laatste aluminium caravans van het park plaats gemaakt voor een nieuw verhuurchaletje. Een 2-persoons luxe chalet met verhoogd terrasje en buitensauna, gelegen aan de bosrand. De verhuur van dit chalet zal dit voorjaar van start gaan.



Ze zijn er weer!



Pasen valt vroeg dit jaar. Traditioneel ook het moment dat de asperges worden gestoken. In de keuken van ons restaurant zijn de asperges ook al gearriveerd. Kom ze een keer proeven of tip je gasten dat ze voor heerlijke asperges in het restaurant terecht kunnen.



Fier

Ook met Pasen, inmiddels een traditie: Festival Fier.

Op het erf van boerderij 't Schop is het 4 en 5 april oergezellig voor jong en oud.. Met heerlijk eten van eigen boerderij en gezellige live muziek, straattheater en activiteiten voor kids.

Kijk op www.festivalfier.nl voor meer informatie.



Summio of Meer Leisure

Het bungalowpark Duc de Brabant werd na lange tijd verhuurd te zijn door Landal GreenParks in 2023, overgenomen door Summio Parcs. Door een overname van Landal door Roompot werd deze opsplitsing bedongen door de Autoriteit Consument en Markt.

Inmiddels loopt het contract met Summio af en kijkt de VvE wat ze na 2026 willen. Blijven bij Summio of overstappen.

Bij een overstap zou de VvE zelfstandig de markt op willen. Met een eigen website etc. Dit zou dan worden begeleid door een succesvolle nieuwkomer in deze veranderende markt: Meer Leisure.

De leden zijn aan het woord. 7 april a.s. valt de beslissing.

SUDOKU

		5	6		3			7
6	9	4		2		1		5
				1				2
			5			9	8	
	2	6			7			
7				4				
1		9		5		7	2	4
4			3		9	5		

eenvoudig

					9		7	5
			8				6	3
9	7	3			5		2	
2					6			
	8	7			5	3		
		6						9
	3		5			1	8	6
6	4				8			
1	9		7					

gemiddeld

		7						3
1			3	8		9		
		6		9	1			5
6			8			5	3	
	7			5				2
	5	9			3			8
	1		6	4		2		
		5		3	2			6
9						3		

moeilijk



Een vriendelijk verzoek....

Heb jij ook zo'n hekel aan dat vrolijke gefluit van die vogeltjes in het bos. Vóór dag en dauw zijn ze al in de weer en word je er wakker door gemaakt.

Laat dan ook je kat loslopen op het park en de overlast zal snel verminderen. De vogeltjes zullen hun heil elders zoeken of simpelweg een vroege dood sterven als ze dit voorjaar uit hun nestjes proberen te fladderen. Bedankt voor je medewerking! ;)

Voor diegene die denkt, "wat zegt hij nu!" Dit stukje was cynisch bedoeld. De loslopende katten zijn voor ons en vele natuurliefhebbers een doorn in het oog. Daarom herhaaldelijk de oproep deze binnen te houden.



Kom lekker zwemmen

Elk jaar gaat het zwembad open per 1 mei. Dit jaar valt de voorjaarsvakantie vroeg en zullen we er alles aan doen het zwembad eerder open te doen. Als alles mee zit lukt dit al rond 20 april.

Zwemmen is gezond! Roken niet. Het zwembad is dan ook een rookvrije zone. Dat is vanaf nu nog duidelijker aangegeven.

Veel zwemplezier!