



NIEUWSBRIEF KEMPENBOS - OKTOBER 2025



Particuliere verhuur in Nederland bereikt recordhoogte

De particuliere verhuur van vakantieaccommodaties via platforms als Airbnb, Booking, Expedia en TripAdvisor heeft in 2024 een nieuw record bereikt. Dat blijkt uit gegevens van Eurostat, die de Landelijke Data Alliantie in een handige infographic heeft samengevat.

Na een flinke dip in 2020 en 2021, met respectievelijk 5,9 en 6,5 miljoen overnachtingen, is de markt volledig hersteld. Sinds 2022 is het aantal boekingen gestaag toegenomen, met 2024 als voorlopig hoogtepunt met 11,2 miljoen gastovernachtingen, een stijging van ruim 11% ten opzichte van 2023

Buitenlandse gasten domineren

Opvallend is de verschuiving in herkomst van gasten in Nederland. In 2021 was nog 58% van de boekingen afkomstig van Nederlandse toeristen. In 2024 is dat aandeel gedaald naar 25%. Buitenlandse gasten nemen nu 75% van de overnachtingen voor hun rekening. In 2019 lag dat overigens nog op 82%. Duitsland is koploper met 51% van alle buitenlandse boekingen, gevolgd door de VS (7%), Frankrijk (6%), België (5%) en het VK (4%).

Opvallend is de spreiding van toerisme over het land. Naast grote steden zien ook kleinere gemeenten een toename in particuliere verhuur.





BTW verhoging

Voor 2026 is een BTW verhoging aangekondigd voor logiesverstrekken accommodaties. Ondanks grootschalig protest vanuit de branche zal iedereen die een chalet verhuurt vanaf dan 21% in plaats van 9% btw moeten afdragen aan de belastingdienst. Tenminste als hij/zij aangifte doet van de omzetbelasting.



Transparant over PD

PD afval wordt op ons park gescheiden ingezameld. Hiermee dragen we een klein steentje bij aan de reductie van de berg restafval en daarmee aan het milieu.

Echter, deze gescheiden inzameling wordt alleen geaccepteerd als we dit afval van drinkverpakkingen en plastic verpakkingsmateriaal aanbieden in transparante zakken. Zo niet dan wordt deze container gewoon opgehaald als restafval. Dan is alle moeite voor niets !



Hij is weer voorbij die mooie zomer

Gerard Cox zong er al over

De zomer van 2025 was zo'n mooie zomer. Het was uitzonderlijk warm droog en zonnig, met een gemiddelde temperatuur van 18,5 graden in De Bilt, waardoor het de op drie na warmste zomer ooit gemeten werd . Er waren veel zonuren, meer dan 743 uur tegen een normaal van 657 uur.

Door de droogte na de eerder zo natte zomer van vorig jaar hebben veel planten en bomen het wel erg zwaar. Gelukkig lijkt de schade op Kempenbos mee te vallen maar op het bungalowpark zijn er daardoor erg veel bomen en struiken bezweken.



Nieuwe BV, nieuwe rekening

Wegens een kleine interne reorganisatie is Kempenbos is sinds kort een zelfstandige BV. Hiermee wordt de administratie voor onszelf overzichtelijker. Verder heeft deze wijziging geen gevolgen.

Let wel op als je een factuur ontvangt van Kempenbos b.v. Er staat een andere naam boven de factuur en Kempenbos b.v. heeft een eigen rekeningnummer.



Nieuwe voorwaarden onderverhuur

Alle verhuurders hebben de informatie ontvangen. Er zijn nieuwe voorwaarden opgesteld voor onderverhuur op ons park.

Met name de verhuur voor lange termijn vraagt extra aandacht omdat dit soort verhuur extra risico met zich mee brengt.

Met juristen en gemeente is gekeken hoe we deze verhuur zo kunnen organiseren dat we de kans op problemen tijdens de verhuur tot een minimum beperken en dat bij problemen onze juridische positie zo sterk mogelijk is.

Verhuur na 1-1-26 wordt alleen toegestaan na een getekend akkoord met de nieuwe voorwaarden.. Regel dit dus op tijd.



Kattige oproep

Loopt jouw kat nog steeds los over park? En daarmee verantwoordelijk voor het verjagen van de oorspronkelijke bewoners van het park, de vogeltjes. En laat hij vrolijk zijn haren achter op de loungebank van de burens? Weet dat loslopende katten niet zijn toegestaan en ze ook het risico lopen gevangen te worden. Hierbij daarom nogmaals het verzoek om je kat niet mee te nemen naar het park of binnen te houden.



45 jaar Brabant

1 oktober 1980 kwam de familie van Dijk vanuit Haarlem naar Brabant. Met een volgeladen volkswagenbusje vertrokken ze richting Diessen. Het roer ging om! Het park bestond destijds uit een camping met 250 kampeerplaatsen, 20 stenen bungalowtjes en een stacaravanpark met 120 plaatsen, een zwembad, een voetbalveld en een kantine..

Vader en moeder van Dijk en hun 3 kinderen van 8, 9 en 11 jaar namen hun intrek in de bedrijfswoning die op camping Kempenbos stond. Een gedurfde stap die wat ons betreft goed is uitgepakt.



Scherper toezicht

Bij de entree van het park gaan we nieuwe camera's installeren. Deze zullen scherpere beelden registreren van het entreegebied en ook op donkere momenten scherpere beelden tonen.

De camera's blijken regelmatig hun nut te bewijzen.

Beelden blijven steeds 2 weken bewaard, zoals ook wettelijk is toegestaan.



Reminder

plan je een verbouwing? Laat dit dan even vooraf weten. We kijken graag vooraf even mee of de verbouwplannen passen binnen het reglement en het bestemmingsplan. Ook willen we graag afspreken wanneer er gebouwd gaat worden. Bij voorkeur in de periode oktober t/m april.

Zoals in de vorige nieuwsbrief al vermeld willen we iets minder jaarrond bouwactiviteiten op het park. Kempenbos staat immers voor rust en dat willen we dan ook zo veel mogelijk bieden.



Geknipt en geschoren

Aan de voorzijde, de padzijde van elke plaats, moet beplanting laag blijven. Dit staat in het reglement vermeld. Zo behoudt het park een open en vriendelijke uitstraling.

Wil je toch wat privacy op de plaats creëren dan kun je dat verderop op de plaats organiseren door daar bijvoorbeeld wat palen of hogere beplanting te plaatsen..

We zien dat beplanting aan de voorzijde op veel plaatsen alweer hoger is gegroeid of überhaupt nog te hoog is. We vragen dit op korte termijn terug te snoeien.



Licht in de duisternis

De verlichting op het park is beperkt. Toch is het fijn als de paden enigszins zichtbaar zijn in de avond. Zeker in de donkere periode van het jaar.

We nodigen iedereen uit een lamp aan de voorzijde van de plaats te (laten) plaatsen. De houten paal, het armatuur en de kabel zal het park leveren. De aansluiting kunnen we ook verzorgen indien gewenst.

De ledlamp die we gebruiken verbruikt max € 5 elektra per jaar. We horen graag wie zich wil aanmelden voor zo'n lamp op zijn plaats.

Aanmelden kan per e-mail naar info@kempenbos.nl Na deze inventarisatie kijken we van welke locaties we daadwerkelijk gebruik gaan gebruiken